



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-224/2/21.02.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 136-ПР/ 2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3, във връзка с ал. 1, т. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"Търговски комплекс, мотел, бензиностанция и паркинг"**.

Местоположение: поземлен имот № 02508.541.98, с площ 17.000 дка,
местност "Табията", землище гр. Балчик, община Балчик

Възложител: "ЛЛД ЕНТЪРПРАЙСИС" ООД
гр. София, район "Оборище", ул. "11-ти Август" № 1

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс, бензиностанция, мотел и паркинг за обществено обслужване.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешението на кмета на община Балчик, издадено по реда на Закона за устройство на територията (разрешение № 317/20.11.2006 г.).
3. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ водопровод ПЕ ф 200 от ПС "Царичино", съгласно одобрен проект за водоснабдяване на "Летището" и местността "Табията", след изграждане на необходимите мрежи и съоръжения до и в имота от възложителя.
4. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни черпателни ями.
5. Присъединяването към електрическата мрежа ще се осъществи в съответствие с бъдещата съгласувана схема за електрозахранване на района.
6. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

7. Строителните отпадъци и излишни изкопани земни маси, ще се транспортират по маршрут и депонират на място, определено от кмета на община Балчик; хумусният земен слой временно ще се съхранява на място с цел озеленяване на терена; по време на експлоатация битовите отпадъци ще се събират и транспортират съгласно разпореждане на кмета на общината.
8. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани защитени територии, паметници на културата, санитарно-охранителни зони и обекти, подлежащи на здравна защита.
9. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Балчик с вх. No 63-00/7-05.01.2007 г. и засегнатото население с обява поставена на информационното табло в общината (09.01.2007 г.). Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата: 27.03.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед